

thuis&melior

Editie 7 – maart 2016 – Kijk ook op www.melior.nl

Advies over alles op
het gebied van wonen

Hypotheken
Verzekeringen
Makelaardij

Persoonlijk & Onafhankelijk



Nog enkele woningen beschikbaar!

**NIEUWBOUW
IN DE LIER**

**WONEN AAN
DE LEILINDEN**

**REEDS 75%
VERKOCHT!**

Meer info op pagina 7!

**MET EEN GERUST
GEVOEL OP REIS!**

PAGINA 12



OPEN HUIS
ZATERDAG
2 APRIL

11.00-15.00 UUR

De deelnemende
woningen zijn herkenbaar
aan het open huis logo!

Kijk voor meer informatie op pagina 6



DE LIER
PARKLAAN 51



OPEN HUIS

De luxe van een nieuwbouwwoning, maar u hoeft niet lang te wachten! En genoeg ruimte voor ieder gezin! Deze eengezinswoning is in 2007 opgeleverd.

- 120 m² woonoppervlakte,
- 4 kamers (mogelijkheid creëren 2 extra slaapkamers)
- zonnige achtertuin (N-W)
- de getoonde prijs is een “vanaf” prijs, dit houdt in dat u op deze woning kunt bieden vanaf € 250.000,- k.k.

VANAF PRIJS
€ 250.000,- k.k.

DE LIER
COLMAN 6



OPEN HUIS

Rustig gelegen, goed onderhouden eengezinswoning met serre (2.6 m diep) aan de achterzijde! De woning ligt nabij het park “Het Lierhout”, in een kindvriendelijke omgeving en nabij scholen, winkels en sportverenigingen.

- 115 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- er is een knusse achtertuin (30 m²) met een praktische stenen berging en een achterom, N-O gelegen

NIEUW IN DE VERKOOP!
€ 239.000,- k.k.

DE LIER
CHRYSAANT 20



OPEN HUIS

Deze woning is ideaal voor het gezin wat meer ruimte zoekt! Perfect voor kantoor aan huis of wonen en slapen op de begane grond door de zij-uitbouw met vide. Bovendien heeft u de mogelijkheid om hier 6 slaapkamers te creëren.

- 150 m² woonoppervlakte
- 5 kamers (mogelijkheid tot 7 kamers)
- zonnige achtertuin gelegen op het Westen

NIEUW IN DE VERKOOP!
€ 300.000,- k.k.

social&
melior
Laatste nieuws op

facebook.com/meliormakelaar



twitter.com/meliormakelaar



taxatie&
melior

Een volledig gevalideerd
taxatierapport nodig?
€ 350,= inclusief btw!



Bent u benieuwd naar de waarde van uw woning voor een eventuele verkoop? Vraag dan naar onze vrijblijvende en kosteloze verkoopofferte!

DE LIER
BLEIJENBURG 194



OPEN HUIS

Deze ruime en lichte 5-kamer eengezinswoning is ideaal gelegen ten opzichte van het centrum, de sportvelden, scholen en het park. Een moderne keuken en badkamer maken het plaatje compleet!

- 115 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- verzorgde achtertuin, N-W gelegen ideaal om vanaf 's middags tot in de avond te genieten van de zon

NIEUW IN DE VERKOOP!
€ 235.000,- k.k.

DE LIER
KONINGIN JULIANALAAN 18



OPEN HUIS

Deze verrassend ruime hoekeengezinswoning is gelegen nabij het centrum van De Lier en heeft een vrijstaande ruime garage. Totale perceelsgrootte 229 m²!

- 100 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- royale, zonnige en diepe achtertuin (18m diep, opp. 120m²), N-W gelegen
- vrijstaande garage (5.90m - 3.15m)

VRAAGPRIJS
€ 219.000,- k.k.

DE LIER
BURGEMEESTER CRAMERLAAN 36



OPEN HUIS

Aantrekkelijk geprijsde starterswoning, met een 20 meter diepe achtertuin! Door de unieke diepte van de tuin is het altijd zonnig! Kom snel een kijkje nemen!

- 90 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- royale achtertuin met recent gebouwde, ruime berging(1,5 m. brede schuif deur) en nog extra bergruimte in de aangebouwde schuur

VRAAGPRIJS
€ 199.000,- k.k.

DE LIER
SCHOLEKSTER 20



OPEN HUIS

Uniek gelegen 2 onder 1 kapwoning, op een perceel van 308 m², met de zijtuin aan het water! De aangebouwde garage en uitbouw aan de zijkant, maken deze zeer ruime woning compleet!

- 155 m² woonoppervlakte en 5 kamers
- royaal fraai aangelegde tuin 15m breed
- de getoonde prijs is een “vanaf” prijs, dit houdt in dat u op deze woning kunt bieden vanaf € 399.000,- k.k.

VANAF PRIJS
€ 399.000,- k.k.

DE LIER
BERKENLAAN 2



OPEN HUIS

Vrijstaande woning, uniek in het centrum van De Lier, gelegen op een perceel van 457 m²! Gelijkvloers wonen is hier mogelijk, de hoofd-slaapkamer en de badkamer bevinden zich op de begane grond. De royale garage en de riante zolderruimte maken deze woning compleet!

- 100 m² woonoppervlakte
- 3 kamers (mogelijkheid tot 5 kamers)
- riante, zonnige en verzorgde tuin

IN PRIJS VERLAAGD!
€ 419.000,- k.k.

DE LIER
'T PERRON 1



OPEN HUIS

Riant wonen in hartje centrum van De Lier? Deze ‘vrijstaande’woning met garage biedt u veel gemakken. De woning heeft een ruime en lichte woonkamer (42 m²) met open haard en is goed onderhouden. Met het centrum en de winkels in de nabijheid is het fantastisch wonen!

- 123 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- ruime zonnige achtertuin op 't Westen

IN PRIJS VERLAAGD!
€ 349.000,- k.k.

DE LIER
BLEIJENBURG 170



OPEN HUIS

Hoeveel extra's kunt u krijgen bij een woning? Deze goed onderhouden hoekwoning heeft een eigen oprit, een garage en een berging, gelegen op een perceel van 231 m² grond!

- 110 m² woonoppervlakte en 5 kamers
- ruime voor-, zij- en achtertuin
- de getoonde prijs is een “vanaf” prijs, dit houdt in dat u op deze woning kunt bieden vanaf € 275.000,- k.k.

VANAF PRIJS
€ 275.000,- k.k.



Is zaterdag 2 april voor u een nieuwe start?

Een nieuwe start zal u denken? 2016 is al weer even begonnen. Zaterdag 2 april is er weer een landelijke open huizen route. Op deze dag kan jong en oud bij duizenden woningen in Nederland vrijblijvend binnenlopen om te bezichtigen. Zo kunt u laagdrempelig onderzoeken of één van de woningen aan uw wensen voldoet. En dat kan een nieuwe start voor u betekenen! Op de middenpagina vindt u meer informatie over de [open huizen route](#).

Verhuizen is aan de ene kant misschien spannend, maar aan de andere kant zeker ook een positieve uitdaging. Een nieuwe woonomgeving, nieuwe burens, opnieuw een huis inrichten en daar spullen voor uitzoeken, allemaal zaken om energie van te krijgen! Natuurlijk moet er dan ook een hoop geregeld worden, maar daar kunnen we u prima bij helpen.

Onze missie is dat onze klanten zonder zorgen én met veel plezier kunnen wonen, verhuizen en verbouwen. Dus informeert u vooral [vrijblijvend naar uw mogelijkheden](#). Wij helpen u graag op weg.

En dat verhuizen leuk kan zijn ervaren wij zelf ook. Op dit moment worden mooie inrichtingsplannen gemaakt voor ons nieuwe kantoor aan Hoofdstraat 107. Hier gaan wij in juni naar toe verhuizen. Een nieuwe werkomgeving met nieuwe inspiratie voor onze diensten. Wij kijken er enorm naar uit en laten u uiteraard weten wanneer u op ons nieuwe adres welkom bent.

Veel plezier met deze editie van thuis & melior!

Hans Ridder

Eigenaar, hypotheekadviseur en makelaar bij melior

Advies over alles op het gebied van wonen!

Of je nu bij melior moet zijn voor je hypotheek, je verzekeringen of je wilt informatie over de taxatie, of aan- of verkoop van een woning. Al deze vragen worden door ons persoonlijk beantwoord.

De combinatie van deze diensten geeft een grote meerwaarde: wij kunnen als geen ander je totale financiële plaatje overzien! Daardoor kunnen we snel handelen en dat is een groot voordeel.

Zo is er bijvoorbeeld ook onze [combinatie aankoopbegeleiding en hypotheekadvies](#). Na een grondige en vrijblijvende inventarisatie weet je al snel wat je kan kopen en wat de bijbehorende maandlasten zullen worden. Vervolgens begeleiden we je bij de aankoop van een woning en er na adviseren en verzorgen we onafhankelijk een passende hypotheek. Ook geven we advies over de benodigde verzekeringen en doen we je belastingaangifte.

Niet voor iedereen vallen de diensten altijd samen. Misschien woon je al ergens en ben je niet van plan om te verhuizen. Ook dan kunnen we je van dienst zijn: misschien kan het [verzekeringspakket](#) optimaler of is er voordeel te behalen door het oversluiten van de hypotheek. In alle gevallen geldt dat we ons maximaal zullen inzetten om je zo goed mogelijk te helpen!

Hypotheekrente
10 jaar vast
1,93%

Hypotheekrente
20 jaar vast
2,58%

Hypotheekrente
30 jaar vast
2,90%

Colofon



Contactgegevens
melior De Lier
Hoofdstraat 87
2678 CG De Lier
Telefoon 0174 - 54 06 54

www.melior.nl

facebook.com/meliormakelaar
twitter.com/meliormakelaar



Basisontwerp
Mirakuleus Communicatie
i.s.m. Pot & van der Velden

Drukwerk
Picom Offset De Lier
Oplage: 16.000 exemplaren
Verschijnt: 5x per jaar in De Lier, Naaldwijk en Honselersdijk.

Disclaimer
melior besteedt de uiterste zorg aan de samenstelling van dit magazine, onjuistheden en/of drukfouten kunnen echter voorkomen. Wij zijn dan ook niet aansprakelijk voor schade als gevolg van onjuistheden.

Klant aan het woord!

Voor diegene die jullie nog niet kennen: Kunnen jullie jezelf en het bedrijf Bakkerij Van Malkenhorst aan ons voorstellen?

Wij zijn Wim en Mirjam van Malkenhorst. Wij hebben, nu bijna 5 jaar, een eigen bakkerij aan de Geestweg in Naaldwijk.

Het is het familiebedrijf van Wim, wat wij in 2011 weer gestart zijn. Zijn opa Evert is in 1932 begonnen met de bakkerij en later namen de ouders van Wim het bedrijf over.

In 2003 is de moeder van Wim gestopt met het bedrijf, want zijn vader is helaas vroeg overleden. Het pand heeft al die tijd leeg gestaan en toen hebben wij besloten om er samen mee te beginnen.

Wat moeten we beslist kopen als we bij jullie in de winkel komen?

Natuurlijk onze heerlijke stroopkoeken! Maar ook een gebakje mag je eigenlijk niet overslaan! Die zijn verrukkelijk!



Hoe is melior bij jullie bekend geworden?

Wij zijn bekend geworden bij melior door mijn boekhoudster. Van haar hoorde ik goede verhalen over melior en zijn we klant geworden.

Waarom heb je voor melior gekozen?

Het is een klein, persoonlijk en westlands bedrijf. Dat past bij ons!

Wat heeft melior voor je betekend?

melior zorgt ervoor dat we goed verzekerd zijn.

Ben je tevreden over de gang van zaken?

We zijn zeker tevreden over de gang van zaken. En mochten we vragen hebben, kunnen we ze altijd bellen. Ze zijn altijd goed bereikbaar.

Zou je melior aanbevelen bij anderen?

Zeker! Het is een betrouwbaar bedrijf met fijne mensen.

DE LIER
M.H. TROMPSTRAAT 20



OPEN
HUIS

Sfeervolle 2 onder 1 kapwoning, gelegen in het centrum van De Lier. De woning heeft een uitgebouwde woonkamer, een werkkamer op de begane grond en een royale schuur. Kom hier zeker eens een kijkje nemen, want de ruimte in deze woning is verrassend!

- 105 m² woonoppervlakte
- 6 kamers
- ruime, zonnige achtertuin gelegen op het westen

NIUW IN DE VERKOOP!
€ 239.000,- k.k.

DE LIER
MOLENAARLAAN 5



OPEN
HUIS

Deze nette nieuwbouw eengezinswoning aan de Molenaarlaan heeft maar liefst 5 slaapkamers! De woning heeft een gunstige tuinligging (ZW) en is zeer kindvriendelijk gelegen in de wijk Molensloot-West.

- 113 m² woonoppervlakte
- 6 kamers
- zonnige achtertuin (30 m²) met een ruime stenen berging

VRAAGPRIJS
€ 275.000,- k.k.

DE LIER
OOSTERLEE 40



OPEN
HUIS

Vrijstaand wonen, dichtbij het centrum van De Lier, met aangebouwde garage! Gelegen op een perceel van 380 m² in een rustige woonomgeving is het hier heerlijk wonen!

- 150 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- riantte woonkamer met open haard
- royale zonnige achter- en zijtuin aan het water, op het Zuiden gelegen

VRAAGPRIJS
€ 499.000,- k.k.

DE LIER
VIOOL 63



OPEN
HUIS

Deze 3-kamer parterrewoning is nu zeer scherp geprijsd! Pak nu uw kans om gelijkvloers te wonen in de muziekbuurt! De bijdrage voor de VVE bedraagt 65 euro per maand.

- 76 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- 7 meter diepe achtertuin met stenen berging, gelegen op het Zuid-westen

VRAAGPRIJS
€ 175.000,- k.k.

innovaties &
melior

Via melior.nl kunt u diverse woningen digitaal bezichtigen.

3D SCAN

De woningen herkent u aan het 3DSCAN logo!

DE LIER
ZWETBURGH 52



OPEN
HUIS

Deze goed onderhouden eengezinswoning biedt voldoende ruimte voor ieder gezin! De woonkamer is heerlijk licht, aan de achterzijde ligt de bijkeuken in de uitbouw en er is een nokverhoging. Bovendien heeft de woning 5 slaapkamers! Kortom: ruimte genoeg!

- 127 m² woonoppervlakte
- zonnige achtertuin (ZW) met achteruitgang en stenen berging

VRAAGPRIJS
€ 229.000,- k.k.

DE LIER
HOOFDSTRAAT 25



OPEN
HUIS

Deze leuke authentieke starterswoning is gelegen midden in het centrum van De Lier. Met een eigen patio en een dakterras is het hier heerlijk rustig vertoeven, terwijl je zo het centrum in loopt!!

- 75 m² woonoppervlakte
- 3 kamers
- op de begane grond bevindt zich een gezellige patio en op de eerste etage een zonnig dakterras

IN PRIJS VERLAAGD!
€ 165.000,- k.k.

DE LIER
REIGERLAAN 21



OPEN
HUIS

Veel ruimte en sfeer kenmerken deze twee-onder-1-kap woning. Een opbouw op de garage een uitbouw achter de garage en 2 dakkapellen maken het plaatje compleet. Absoluut een bezichtiging waard!

- 170 m² woonoppervlakte
- 6 kamers
- zonnige achtertuin gelegen op het Z-W

VRAAGPRIJS
€ 449.500,- k.k.

DE LIER
OUDECAMPSWEG 29 A

3D SCAN



OPEN
HUIS

Deze stijlvolle vrijstaande woning is recent volledig gerenoveerd! De woning heeft een garage en is gelegen in het buitengebied op een ruim perceel van 950 m²!!

- 225 m² woonoppervlakte
- 6 kamers en riantte kelderruimte 50 m²
- diepe zonnige achtertuin, veel privacy
- de getoonde prijs is een "vanaf" prijs, dit houdt in dat u op deze woning kunt bieden vanaf € 499.000,- k.k.

VANAF PRIJS
€ 499.000,- k.k.

DE LIER
STRIJP 18



OPEN
HUIS

Deze prachtig gelegen 2 onder 1 kapwoning (2007) heeft een garage en een uitbouw aan de achterzijde. De woning kenmerkt zich door de "jaren 30 stijl" en is luxe afgewerkt.

- 155 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- royale zonnige achtertuin, zuid-west gelegen en aan het water
- kindvriendelijk gelegen en toch dichtbij het centrum van De Lier!

VRAAGPRIJS
€ 475.000,- k.k.

DE LIER
HOOFDSTRAAT 35 B

3D SCAN



OPEN
HUIS

Midden in het centrum van De Lier, genieten van de rust in je eigen zonnige achtertuin! Het kan bij deze knusse woning, aan de Hoofdstraat 35 B, gebouwd in 2005!

- 53 m² woonoppervlakte
- 2 kamers
- ruime achtertuin (40 m²) gelegen op het Noord-westen en door de grootte van de tuin zeer zonnig

VRAAGPRIJS
€ 167.500,- k.k.

DE LIER
OOSTERLEE 1



OPEN
HUIS

Royale, uitgebouwde 6-kamer hoekwoning! De woonkamer heeft een erker aan de voorzijde en een prachtige plavuizenvloer v.v. vloerverwarming. Nette keuken en bijkeuken in de uitbouw en op de 2e verdieping 2 dakkapellen. Kortom: een complete woning!

- 127 m² woonoppervlakte
- 6 kamers
- zonnige achtertuin gelegen op het Z-W

NIUW IN DE VERKOOP!
€ 249.000,- k.k.

Op **ZATERDAG 2 APRIL** vindt de **landelijke OPEN HUIZEN ROUTE** plaats.

De uitgelezen mogelijkheid om uzelf te oriënteren op de woningmarkt!

Hoe werkt zo'n dag eigenlijk?

- U kunt de deelnemende woningen zonder afspraak bezichtigen van 11.00 tot 15.00 uur
- U kunt de woningen herkennen aan het "open huis" label  in deze krant
- Alle woningen zijn te vinden op [melior.nl](https://www.melior.nl)
- De eigenaar van de woning leidt u die dag rond
- U ontvangt een uitgebreide brochure bij elke woning
- Na een bezoek aan een woning worden uw gegevens gevraagd, zodat de makelaar na deze dag contact met u kan opnemen om uw mening over deze woning te vragen.

tips& melior



TIP: Het kantoor van melior is op 2 april van 11.00 tot 15.30 uur geopend. De makelaars en hypotheekadviseurs zijn beschikbaar voor vragen en uitgebreide informatie.



TIP: Gebruik de woningplattegronden in de brochure om een goed beeld te krijgen van de woonruimte.



TIP: Leuk huis gezien? Laat melior vrijblijvend de maandlasten voor u berekenen!



TIP: Diverse woningen zijn voorzien van een 3Dscan. Deze woningen kunt u via [melior.nl](https://www.melior.nl) alvast digitaal bezichtigen!

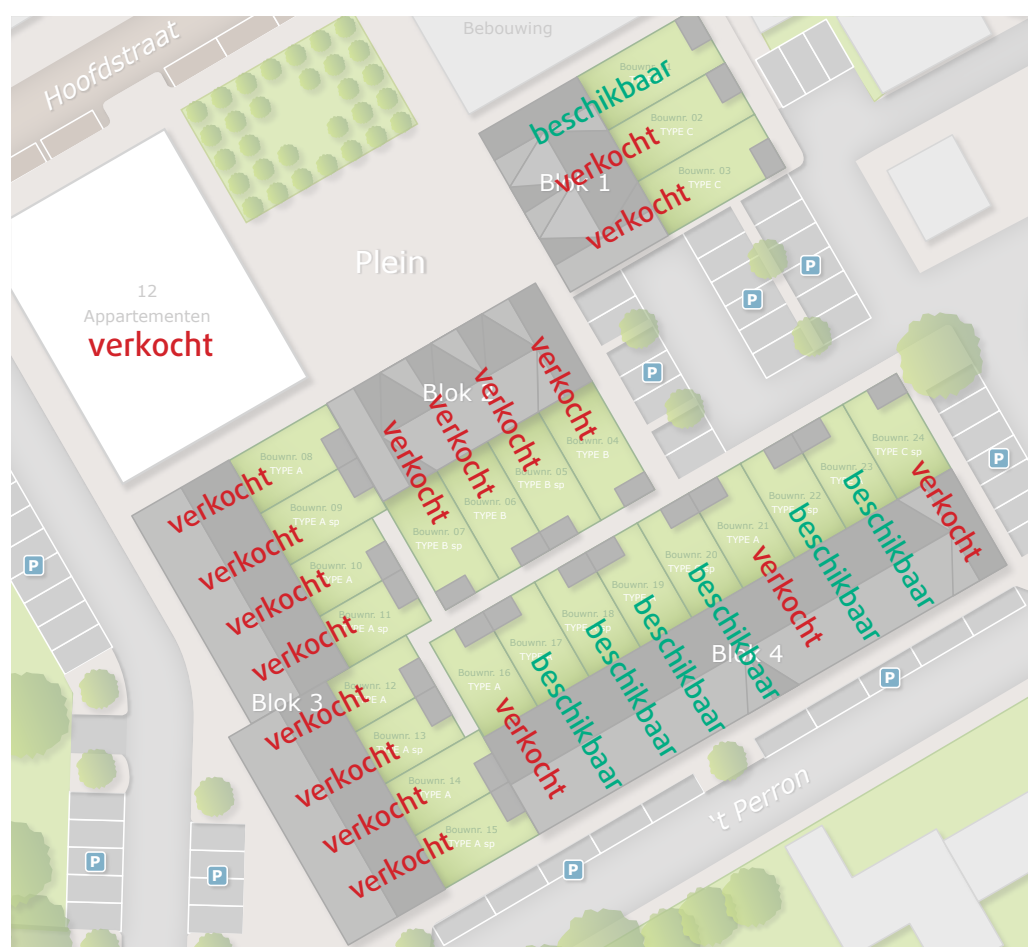


REEDS 75% VERKOCHT!



- Prijs vanaf €260.000,- v.o.n.
- Woningen uitgevoerd met compleet ingerichte toilet en badkamer en vloerverwarming op de 1e en 2e verdieping
- Woonoppervlak van 125 – 133 m²
- Geprognotiseerde start: 3e kwartaal 2016

Interesse? Vraag de brochure aan bij één van de makelaars of kijk op www.deleilinden.nl.



Prijzen:

- | | |
|--------|---|
| Blok 1 | Royale eengezinswoningen
nog maar 1 woning beschikbaar
€ 260.000,- v.o.n. |
| Blok 2 | Royale eengezinswoningen
verkocht |
| Blok 3 | Starterswoningen
verkocht |
| Blok 4 | Royale eengezinswoningen
nog maar 5 woningen beschikbaar
€ 260.000,- - € 267.500,- v.o.n. |

een ontwikkeling van:

 **Giesbers** Rotterdam
Ontwikkelen en Bouwen

in samenwerking met:



verkoop:

melior

Hoofdstraat 87
2678 CG De Lier
0174-540654



Hoofdstraat 54
2678 CL De Lier
0174-528828

WWW.DELEILINDEN.NL

Ruitschade?

Lier Glas

NOODHULP & HERSTEL

24
uurs

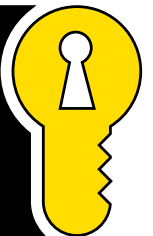
0900-LierGlas

0900-5437452

ALLE SOORTEN GLAS !

Sleutel kwijt of slotproblemen?

WILLEM LOCHMANS
24 uurs slotenservice



(0174) 52 05 95

TE KOOP / TE HUUR



OPSLAG OLDTIMER/BOOT/AUTO



EIGEN WERKPLAATS



OVERDEKTE BINNENPLAATS

Representatieve bedrijfsunits voor de 'professionals'.
Handige boxen voor particulier en ondernemer.

Boxen vanaf 22m² t/m 1.000m² - Koopsom vanaf € 22.500,= excl. BTW v.o.n.

Units vanaf 65m² t/m 1.000m² - Koopsom vanaf € 100.000,= excl. BTW v.o.n.



LEEMOLEN

OPSLAGBOXEN IN AFMETING NAAR KEUZE VOOR PARTICULIER & ONDERNEMER

VAKBO

www.vakbo.nl
Tel. 06 14 70 88 68



Bijzonder thuiskomen bij Lagerwerf Wonen

Waarom zou u voor een nieuw interieur ver van huis gaan? Kom eens kijken bij Lagerwerf Wonen, dé interieurspecialist van De Lier. Het gemak van alles onder één dak, van gordijnen tot wandbekleding, van raamdecoratie tot vloerbedekking. En u heeft er het voordeel van een persoonlijke aanpak, compleet met stylingadvies op maat. Kom ook thuis bij Lagerwerf Wonen!



Lagerwerf
wonen



Hoofdstraat 175, 2678 CJ De Lier T 0174 513589 F 0174 540075 info@lagerwerfwonen.nl www.lagerwerfwonen.nl

DE LIER
PERSIJNSTRAAT 53

De ideale woning voor starters!! Deze woning heeft 3 slaapkamers, mogelijkheid om 4 slaapkamers te creëren.



Ruime lichte woonkamer met open keuken. Zowel de voor- als achterzijde van de woning is voorzien van dakkapellen over de gehele breedte. De begane grond is begin zomer 2015 volledig geschilderd.

- 110 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- de tuin is op het Zuid-Westen gelegen

VRAAGPRIJS
€ 199.000,- k.k.

DE LIER
MARKENBORGH 29

Volop ruimte op een heerlijk rustig pleintje nabij het centrum. Deze moderne en lichte 6-kamer woning is keurig afgewerkt.



Deze woning is keurig onderhouden, volledig v.v. dubbel glas, gevels gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd en heeft ook nog eens voldoende bergruimte.

- 104 m² woonoppervlakte
- achtertuin is 10 m. diep en 6 m. breed, (N-O), keuze voor zon of heerlijk in de schaduw

VRAAGPRIJS
€ 239.500,- k.k.

DE LIER
REMBRANDTSTRAAT 5

Een unieke kans om met veel ruimte in het centrum te wonen! 237 m² woonoppervlakte en ca. 700 m² perceel.



Op de begane grond is 175 m² gesitueerd met 2 slaapkamers en badkamer, waardoor beneden wonen zeker een optie is. De woning is goed onderhouden en biedt veel mogelijkheden.

- 7 kamers
- fraai aangelegde tuin op het Zuiden

VRAAGPRIJS
€ 650.000,- k.k.

MAASLAND
BURGERWEG 9

Deze vrijstaande woning (perceel 872 m²) heeft alle facetten voor het landelijk wonen. Kortgeleden volledig gerestyled.



Er is een nieuwe keuken geplaatst, de badkamer en het toilet op de begane grond zijn vernieuwd en er is een nieuwe schuur met carport. Tevens is het schilderwerk volledig uitgevoerd!

- 125 m² woonoppervlakte, 4 kamers
- royale tuin rondom de woning, door de vlonder kan er ook prima aan het water gezeten worden.

VRAAGPRIJS
€ 449.500,- k.k.

VERKOCHT &
melior



Ambachtswarf 14 te De Lier



Kerklaan 51 te De Lier



Frankenthaler 10 te De Lier



Hoofdstraat 61 A te De Lier



Populierenhof 9 te De Lier



Hoefweg 8 A te De Lier



HOEDBOUW

Scherpe tarieven voor het verzorgen van uw administratie en aangiften



Administratie & Advies

Kerklaan 10 • De Lier • 06 - 23 59 71 98
www.rym-administratie.nl

Administratiekantoor voor bedrijven en particulieren

financiële administraties • (tussentijdse) rapportages • jaarrekeningen • salarisadministraties
belastingaangiften • (fiscale) advisering • startersbegeleiding • detachering

DECOKAY RDC WOONSFEER



TOT
ZIENS BIJ
DECOKAY RDC
WOONSFEER!
WILMA &
RAYMOND

EVEN VOORSTELLEN

Decokay RDC Woonsfeer de speciaalzaak op het gebied van woninginrichting. In een oogopslag kunt u alle mogelijkheden overzien en indien gewenst met behulp van onze deskundigen een weloverwogen keuze maken.

Decokay RDC Woonsfeer biedt u toonaangevende trends tegen gunstige prijzen.



**VERF
BEHANG
RAAMDECORATIE
GORDIJNEN
VLOERBEDEKKING**



DECOKAY
Mooi thuis in huis

RDC WOONSFEER
VERF BEHANG RAAMDECORATIE GORDIJNEN VLOERBEDEKKING

Decokay RDC Woonsfeer B.V. Herenstraat 14, Rijswijk, tel. 070 41 50 092
rdcwoonsfeer.decokay.nl facebook.com/decokayrdcwoonsfeer

Decokay RDC Woonideeën & Stofferingen, Leemidden 26, De Lier, tel. 0174 44 30 13
Vestiging alleen geopend op afspraak

OPENINGSTIJDEN:
MA: GESLOTEN
DI T/M VR: 9.30 - 17.30
ZA: 9.00 - 16.30

Via melior.nl kunt u onderstaande woningen digitaal bezichtigen!



Rembrandstraat 5 te De Lier



Hoofdstraat 35 te De Lier



Oudecampsweg 29a te De Lier



De Ruyterstraat 51 te Maasdijk

MAASDIJK
GEERBOS 12

ACTIEPRIJS VOOR BEZOEKERS
TIJDENS HET OPEN HUIS



Waar vindt u het nog? Een vrijstaande woning gelegen op een perceel van 845 m² grond, met 2 keukens en 2 badkamers! Bovendien heeft u meer dan voldoende bergruimte, met een inpandige garage, een royale schuur en kasruimte.

- 150 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- heerlijk relaxen in de beschutte achtertuin, welke voldoende privacy biedt

ACTIEPRIJS!
€ 465.000,- k.k.

rente & melior

Hypotheekrente
10 jaar vast

1,93%

Hypotheekrente
20 jaar vast

2,58%

social & melior

Laatste nieuws op

facebook.com/meliormakelaar

twitter.com/meliormakelaar

NAALDWIJK
GERBERALAAN 69



Dit 3-kamer hoekappartement (voorheen 4) ligt ideaal bij het centrum van Naaldwijk! Door de hoekligging kan je optimaal gebruik maken van je balkon aan de voorzijde.

- 66 m² woonoppervlakte
- 3 kamers
- actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 150,- per maand

VRAAGPRIJS
€ 147.500,- k.k.

MAASDIJK
DE RUYTERSTRAAT 51



Deze perfect afgewerkte eengezinswoning kun je zo betrekken! De woning is aan een rustige straat gelegen en in 2008 volledig gemoderniseerd.



Hierbij zijn o.a. de keuken vernieuwd, de badkamer verplaatst en vernieuwd en is de wand- en vloerafwerking gedaan. Zowel de voor- als de achtertuin zijn opnieuw aangelegd!

- 110 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- royale achtertuin Z-O gelegen

VRAAGPRIJS
€ 225.000,- k.k.



VRAAGPRIJS
€ 550.000,- k.k.

MAASDIJK
KLEINE HEI 5

Vrijstaand wonen, rustig gelegen aan vaarwater en toch tegen het centrum van Maasdijk aan! Deze woning biedt heel veel mogelijkheden. Ca. 200 m² woonoppervlakte, een perceel van 1.420 m² met garage en carport. Absoluut een bezoek waard!

- 6 kamers
- een riante, zonnige en verzorgde tuin rondom de woning met voldoende beplanting en bomen en aan het water gelegen.
- U vaart zo het Westland in en er is een ideale visplaats bij de woning!



Is een reisverzekering nu echt nodig?

Of u nu een stedentrip gaat maken of naar Ibiza gaat, u wilt met een gerust gevoel op reis. Dat lukt het beste als u goed verzekerd bent. Gaat u één keer per jaar op reis? Dan kunt u een kortlopende reisverzekering sluiten. Als u vaker op reis gaat, dan is een doorlopende reisverzekering voordeliger. Deze is het hele jaar geldig.



Gerard van der Wal, verzekeringsadviseur

Kenmerken

Een reisverzekering is helemaal zelf samen te stellen. De meeste verzekeraars bieden een basisdekking die u kunt uitbreiden. Voorbeelden van aanvullende rubrieken zijn: wintersport, annuleringsverzekering en dekkingsgebied (Europa of werelddekking).

Zorgkosten

Veel mensen denken dat ze met een reisverzekering ‘dubbel’ zijn verzekerd voor zorgkosten, omdat deze ook op de basis zorgverzekering zijn gedekt. Dat is niet helemaal waar. Zeker als u naar een land reist waar de medische kosten hoger zijn dan in Nederland, is het verstandig om een reisverzekering met een goede zorgvergoeding af te sluiten. In Amerika bijvoorbeeld is een ziekenhuisopname vier of vijf keer duurder dan bij ons. Maar uw Nederlandse zorgpolis vergoedt alleen de kosten volgens de Nederlandse normen. Dat betekent dat u veel zelf moet bijleggen als u medische kosten maakt in een duur ‘zorg’-land.

Repatriëring

U moet er niet aan denken, maar soms kunt u niet zelfstandig naar huis en moet u worden gerepatriëerd. Meest bekend is repatriëring na een skiongeluk. De kosten van zo’n medische repatriëring lopen al snel hoog op. Als u geen reisverzekering hebt, draait u zelf voor die kosten op.

Een paar tips:

- Standaard is er alleen Europa dekking inclusief landen rond de Middellandse zee. Gaat u verder weg? Neem dan een werelddekking.
- De meeste reisverzekeringen zijn geldig voor een reis tot zestig of negentig dagen.
- Niet alle activiteiten zijn standaard gedekt. Vraag het voor de zekerheid na als u een actieve vakantie hebt geboekt, bijvoorbeeld als u gaat bergbeklimmen of diepzeeduiken.
- De zorgverzekering vergoedt medisch noodzakelijke kosten in het buitenland. Deze krijgt u tot het bedrag vergoed dat u in Nederland ook zou krijgen. De kosten in het buitenland voor medische ingrepen zijn vaak hoger. Het deel dat uw zorgverzekeraar niet vergoedt, kunt u op uw reisverzekering claimen.
- Let op dat u binnen een week na het boeken van uw reis een annuleringsverzekering hebt afgesloten.
- Zorg dat u voordat u op reis gaat, het nummer van de alarmcentrale in uw telefoon zet.
- Als u een bagageclaim wilt indienen, bijvoorbeeld omdat uw koffers zijn gestolen, doe dan altijd eerst aangifte bij de politie. U moet de diefstal namelijk aantonen bij uw verzekeraar.

Meer weten over reisverzekeringen?

Kom bij ons langs, of bel 0174-540654.

Zorgeloos wonen en leven, nu én in de toekomst.

Bij het kopen van een woning komen veel zaken kijken. Aan de verhuizing en inrichting had u waarschijnlijk zelf al gedacht.... Maar heeft u ook gedacht of u de lasten nog kunt betalen als u door een ongeval minder of niet meer kunt werken?

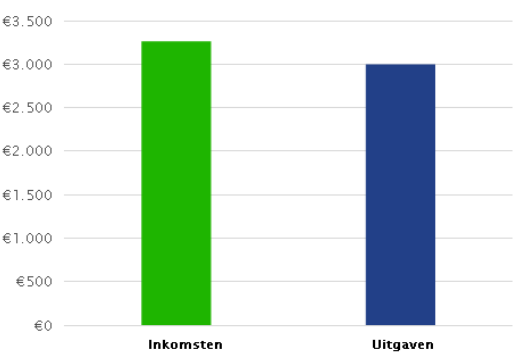
melior geeft inzicht in uw maandlasten en biedt desgewenst een passende oplossing voor elk risico.



Vincent Hijnen, hypotheekadviseur

Uw inkomsten en uitgaven per maand

U geeft **minder** uit dan u maandelijks te besteden heeft



Inkomsten	€3.250,-	?
Vaste lasten	€1.760,-	?
Reserveringsuitgaven	€725,-	?
Huishoudelijke uitgaven	€500,-	?
Saldo	€600,-	?

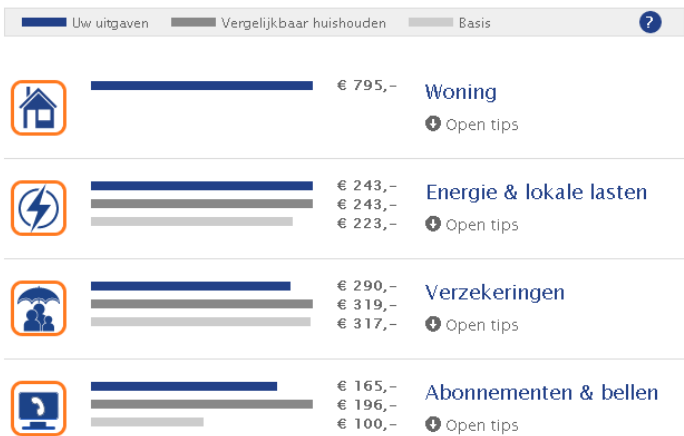
Inkomsten en uitgaven

Met behulp van het Nibud kan melior uw inkomsten en uitgaven netjes op een rijtje zetten. Niet alleen de vaste lasten worden hierin meegenomen maar ook de huishoudelijke uitgaven en de reserveringsuitgaven.

Zo krijgt u een compleet overzicht van uw inkomsten en uitgaven!

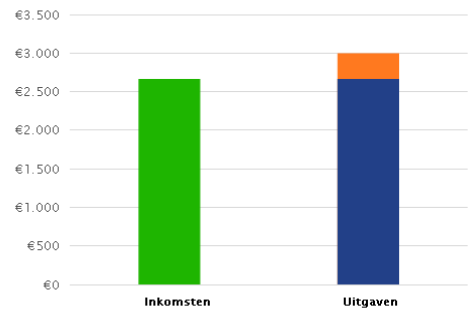
Geeft u meer of minder uit dan vergelijkbare huishoudens?

Uw lasten worden in ons adviesrapport automatisch vergeleken met de lasten van vergelijkbare huishoudens. Springt er bij u een post uit? Dan is daar wellicht een besparing mogelijk!



Risico's afdekken

Overlijden, arbeidsongeschikt of werkloos raken. Het zijn alle 3 risico's waar u wellicht liever niet aan wilt denken... toch komt het aan bod tijdens onze adviesgesprekken. Mocht u of uw partner een van de genoemde risico's overkomen, heeft het naast het emotionele verlies, ook financiële gevolgen. In een dergelijk geval zullen de inkomsten dalen en de lasten gelijk blijven. De adviseurs van melior maken de financiële gevolgen van diverse risico's inzichtelijk.



Inkomsten	€2.650,-	?
Vaste lasten	€1.760,-	?
Reserveringsuitgaven	€725,-	?
Huishoudelijke uitgaven	€500,-	?
Saldo	€-685,-	?

Aan de hand van uw wensen creëert u samen met melior een betaalbare oplossing.

Zorgeloos wonen en leven!